

Paris, le 12 octobre 2023



Stream Building reçoit le prestigieux prix ULI Europe Awards for Excellence

Stream Building, immeuble lauréat de l'appel à projet « Réinventer Paris », situé Paris 17^{ème}, a reçu hier soir le prestigieux prix décerné par l'association Urban Land Institute (ULI) parmi 6 autres projets finalistes. Une récompense de qualité pour le projet Stream Building, fruit d'une collaboration inédite entre Covivio, Hines et PCA-Stream.

Ce prix, qui récompense les meilleures pratiques et les projets les plus remarquables en matière de développement urbain, a été remis à l'occasion du C Change Summit, le rendez-vous des acteurs de l'immobilier pour relever les défis de la transition climatique, à Copenhague.

Olivier Estève, Directeur Général Délégué de Covivio, déclare : « Cette récompense est un grand honneur pour le travail conjoint de nos équipes et celles de nos partenaires sur Stream Building. Pour ce projet emblématique aux multiples défis d'aménagement urbain, nous avons montré tout notre savoir-faire en matière de pilotage de projet, de technicité et de développement durable. Un projet couronné de succès qui montre l'adéquation de nos produits à la demande du marché. Et c'est avec cette ambition que nous continuerons à proposer des lieux de travail et de vie toujours plus adaptés aux besoins des villes, des habitants et des entreprises, dans le respect de nos engagements pour un impact sociétal et environnemental positif. »

Xavier Musseau, Président de Hines France, précise : « Stream Building nous a incités, dès 2016, à être visionnaires et à innover en nous interrogeant sur le devenir du lieu de travail. La conjoncture et l'évolution des modes de vie ont ultérieurement confirmé la pertinence de nos choix. S'interroger quant aux différentes fonctionnalités d'un bâtiment et son intégration durable dans la cité nous a permis de créer une véritable plateforme de vies multiusage, flexible et modulaire. Quelle satisfaction de voir aujourd'hui ce projet commun récompensé par une référence internationale du développement urbain. »

Philippe Chiambaretta, Architecte – Fondateur de PCA-STREAM, ajoute : « Nous sommes honorés de voir récompensé Stream Building, bâtiment qui incarne dans ses innovations plus de quinze années de recherches et de réflexions prospectives menées par le laboratoire de recherche de l'agence, qui aborde à travers différents champs disciplinaires et pratiques créatives, les enjeux qui fondent l'architecture et l'urbanisme de demain. Stream Building peut ainsi s'envisager comme un bâtiment manifeste de notre philosophie de recherche-action, qui cherche à dépasser les dualismes modernes pour penser une ville durable, désirable et inclusive. »

Un projet porté en partenariat entre :

Hines

PCA-STREAM
Philippe Chiambaretta Architecte

COVIVIO

COVIVIO
COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Attribué par un jury de professionnels renommés, le prix récompense le degré d'acceptation du programme par le marché et l'excellence mise en œuvre sur tous les aspects du projet :

- la planification et le montage, l'aménagement urbain, la qualité de la construction, l'économie et la gestion du projet,
- la durabilité environnementale et la résilience,
- l'architecture et le design,
- la pertinence et l'impact positif pour les communautés locales,
- l'exemplarité des modèles, des stratégies ou des techniques qui peuvent être reproduits ou adaptés à d'autres communautés.

Stream Building se distingue par sa mixité programmatique en proposant sur 16 200 m² différentes fonctions urbaines : 9 600 m² de bureaux et services, 1 100 m² de commerces en pied d'immeuble, dont un restaurant, 5 500 m² d'hôtel et de résidence long séjour dont 700 m² d'espaces de convivialité et un rooftop de 190 m².

Stream Building incarne un travail d'intelligence collective qui bouleverse les rapports traditionnels entre maîtrise d'œuvre et maîtrise d'ouvrage.

Le programme, commercialisé en intégralité avant sa livraison (surfaces bureaux par OVH cloud et résidence hôtelière par ZOKU) en 2022, poursuit la métamorphose du nouveau quartier de Clichy-Batignolles (Paris 17^{ème}) en apportant toujours plus de centralité et de dynamisme à cette zone.

Projet privé mais porteur d'un intérêt collectif, Stream Building est aussi une référence en termes d'innovation durable et de réduction de l'empreinte carbone, avec notamment une structure bois/béton, un potager en toiture, une façade en houblon, une faille végétale et des panneaux photovoltaïques.

Enfin, il se distingue aussi par des niveaux de certifications et labels les plus élevés : BBCA, Effinergie+, HQE tertiaire Exceptionnel, BREEAM Excellent, Cahier des Prescriptions Environnementales et de Développement Durable de la ZAC Clichy-Batignolles, Plan Climat de Paris et E+C-.

Pour (re)découvrir le projet : [lien vers le dossier de presse Stream Building](#).



CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

covivio@wellcom.fr

Relations Investisseurs

Vladimir Minot

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

vladimir.minot@covivio.fr

Un projet porté en partenariat entre :

Hines

PCA-STREAM
Philippe Chiambaretta Architecte

COVIVIO



A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 24,8 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable. Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, CAC SBT 1.5°C, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (B), GRESB (5-Star, 100% public disclosure), Vigeo-Eiris (A1+), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P

Volet extra-financier : A1+ par V.E (partie de Moody's ESG Solutions) / 83/100 par S&P

Un projet porté en partenariat entre :

Hines

PCA-STREAM
Philippe Chiambaretta Architecte

COVIVIO