

# NOS PROJETS RÉSIDENTIELS

## CHARTRES SULLY

11, avenue Sully  
28000 CHARTRES

Pour accompagner l'attractivité de la ville de Chartres, cet ancien actif occupé par EDF a été transformé en un nouveau quartier résidentiel de 110 logements.



## PADOUE CA' DEL CHIOSTRO

Italie

Successivement un couvent, une caserne, puis pendant plus d'un siècle les bureaux de l'Intendenza di Finanza, ce bâtiment de 10 000 m<sup>2</sup> proposera une cinquantaine d'appartements exclusifs et élégants.



## BORDEAUX NOÈME

5, avenue des Quarante Journaux  
33000 BORDEAUX

Noème devient une nouvelle destination sur les berges du lac de Bordeaux : le développement de ce quartier de 46 000 m<sup>2</sup> (750 logements) comprendra plus de 33 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts et 3500 m<sup>2</sup> de services et commerces.



## NICE BRANCOLAR

129, avenue Brancolar  
06000 NICE

Situé dans le quartier Cimiez, le projet prend place sur un terrain d'1,4 hectare. L'ancien enclos de béton composé de bureaux laissera place à un programme résidentiel haut-de-gamme ouvert sur le quartier.

U

T

R

A

S





## RUEIL-MALMAISON LESSEPS

1, cours Ferdinand de Lesseps  
92500 RUEIL-MALMAISON

L'ancien siège de VINCI sera transformé en projet mixte rassemblant une résidence hôtelière, des logements familiaux, une résidence pour étudiants et plus de 7000 m<sup>2</sup> de commerces afin de créer une nouvelle polarité au sein du quartier.

- RER A**
- 1 Île des impressionnistes
- 2 Parc des sports Michel Ricard



## SAINT-GERMAIN-EN-LAYE HENNEMONT

14, rue d'Hennemont  
78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE

En lieu et place de cet ancien immeuble de bureaux, 23 logements neufs avec jardins privatifs ou terrasses et 1500 m<sup>2</sup> d'espaces verts.

- RER A T 13**
- 1 Château de Saint-Germain-en-Laye
- 2 La Fête des Loges
- 3 La CLEF, salle de concert

## BOBIGNY NEUVIÈME ART / NORMANDIE-NIÉMEN

222-228, avenue Henri Barbusse  
93000 BOBIGNY

Après la déconstruction partielle des niveaux supérieurs, Covivio érigera une résidence services seniors de 123 logements et un bâtiment en accession libre de 35 logements. Seront proposés en rez-de-chaussée : restaurant, piscine et équipements.

- T 1 M 5**
- 1 MC93 - Maison de la Culture de Seine-Saint-Denis
- 2 Centre national de la danse - CND
- 3 La Villette (Zénith, Philharmonie, Cité des sciences)



## LE RAINCY GAMBETTA

66, allée Gambetta  
93340 LE RAINCY

Situé dans le centre-ville du Raincy et à proximité de tous les commerces et services, ce programme de 97 logements mêle réhabilitation du bâti existant et construction neuve.

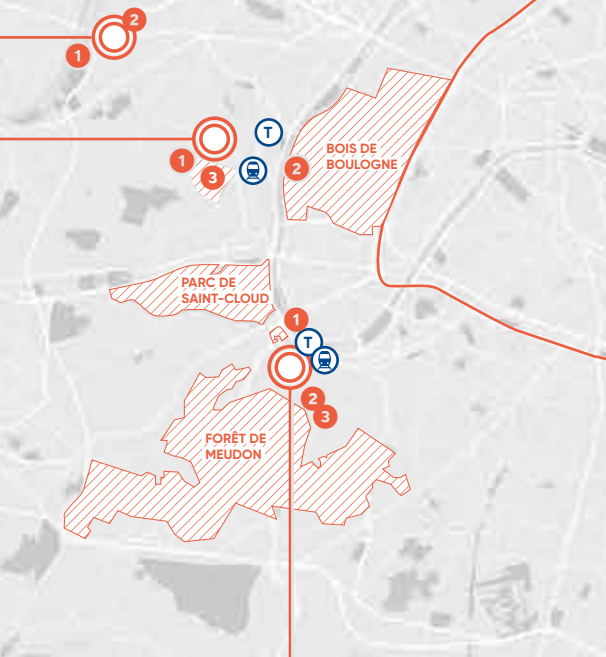
- RER E T 4**
- 1 Westfield Rosny 2
- 2 Théâtre André Malraux
- 3 Promenade de la Dhuis

- T 2 R** Ligne L
- 1 Théâtre de Suresnes Jean Vilar
- 2 Hippodrome de Longchamp
- 3 Golf de Paris

## RUEIL-MALMAISON DEGRÉMONT

183, avenue du 18 juin 1940  
92500 RUEIL-MALMAISON

Cet ensemble immobilier de bureaux composé de 5 bâtiments sera conservé et restructuré pour proposer demain 137 logements et une large offre servicielle : auditorium, espaces végétalisés, rooftop, commerces.



## MEUDON BELLEVUE

2-6, rue Mansart  
92190 MEUDON

Cet ancien immeuble de bureaux transformé en 26 logements s'intègre parfaitement dans ce quartier à dominante résidentielle.

- T 2 R** Ligne N
- 1 La Seine Musicale
- 2 Terrasse de l'Observatoire
- 3 Musée d'art et d'histoire de Meudon

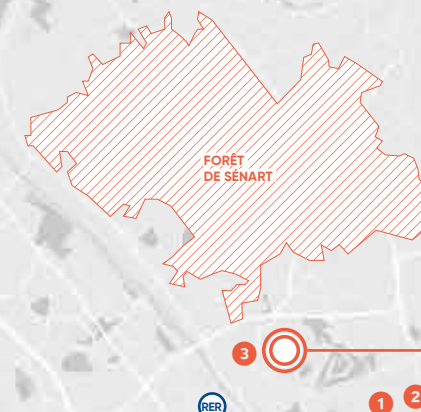


## FONTENAY-SOUS-BOIS RABELAIS

12, avenue Rabelais  
94120 FONTENAY-SOUS-BOIS

248 logements dans 5 résidences, une halte-garderie, des commerces et un parc public d'environ 2000 m<sup>2</sup> composent cette réhabilitation. Un centre médico-social, une médiathèque et un théâtre seront édifiés par la ville sur la parcelle voisine.

- RER A**
- 1 Château de Vincennes
- 2 Parc zoologique de Paris
- 3 Pavillon Baltard



## SAINT-GERMAIN-LÈS-CORBEIL VILLOUVETTE

23, chemin de Villouvette  
91250 SAINT-GERMAIN-LÈS-CORBEIL

Idéalement situé dans le centre-ville, le projet a consisté en la démolition d'un bâtiment tertiaire puis à la création de 81 logements en résidence sociale intergénérationnelle.

- RER D**
- 1 Théâtre-Sénart, Scène nationale
- 2 Zone commerciale Carré Sénart
- 3 Château de Saint-Germain-lès-Corbeil



**LÉGENDE**

- Parcs/Bois/Forêts
- Points d'intérêts
- Transports à proximité