

Paris, le 19 décembre 2024

## **Acquisition de l'hôtel 4 étoiles Iberostar Las Dalias, à Tenerife, pour 81 M€**

*Covivio, via sa filiale Covivio Hotels détenue à 52,5%, a acquis les murs d'un hôtel 4 étoiles de 429 chambres aux Iles Canaries auprès d'une société contrôlée par Starwood Capital. Cette opération, signée pour un montant de 81 M€, s'inscrit pleinement dans la stratégie du Groupe de développement en hôtellerie, et plus particulièrement en Europe du Sud.*

### **Acquisition d'un hôtel 4 étoiles aux Canaries, première destination touristique d'Espagne**

Cet hôtel est situé à Tenerife, aux Canaries, première destination touristique d'Espagne avec 69,7 millions de nuitées en 2023 (20% du total national) et seule destination loisirs en Europe sans saisonnalité. En effet, le climat tempéré de l'île permet une ouverture toute l'année de l'hôtel, qui affiche un taux d'occupation moyen entre 85 et 90%. Idéalement situé au cœur de la côte d'Adeje, principal pôle touristique de l'île avec près de 11 millions de nuitées en 2023, l'hôtel bénéficie d'un emplacement privilégié (note de 8,8/10 sur Booking.com), à seulement 16 km de l'aéroport de Reina Sofia.

L'établissement est composé de 429 chambres, un restaurant, 3 bars, 3 piscines, une salle de gym, des courts de squash et volley, ainsi que 2 salles de réunion pouvant accueillir jusqu'à 140 personnes. Rénové en 2021, il présente de solides performances environnementales, avec une empreinte carbone de 18,9kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an en 2023, conforme aux objectifs CRREM<sup>1</sup>.

Acquis pour près de 81 M€ droits inclus, avec un rendement stabilisé d'environ 6,75%, l'hôtel est loué sur la base d'un bail triple net ferme jusqu'en 2041 avec Iberostar. 5<sup>e</sup> opérateur hôtelier en Espagne et propriété de la famille espagnole Fluxa depuis 60 ans, Iberostar exploite 110 hôtels dans plus de 35 pays.

### **2024, un tournant pour Covivio en hôtellerie**

L'année 2024 aura permis à Covivio de franchir un cap significatif en hôtellerie, après avoir renforcé sa participation dans sa filiale Covivio Hotels de 8,7% au 1<sup>er</sup> semestre (ainsi portée à 52,5%) et finalisé début décembre l'opération de remembrement de murs et fonds de commerce détenus conjointement avec AccorInvest.

Avec cette opération, Covivio réalise sa première acquisition de murs d'hôtels depuis 2020. En ligne avec ses ambitions annoncées lors de son Capital Markets Day 2024 fin novembre à Paris, Covivio poursuit ainsi le renforcement de son exposition à l'hôtellerie, en particulier dans le segment loisirs en Europe du Sud.

---

<sup>1</sup> CRREM : Carbon Risk Real Estate Monitor

COVIVIO  
COMMUNIQUÉ DE PRESSE



*Sélection de photos de l'hôtel 4 étoiles Iberostar Las Dalias*

## CONTACTS

### Relations Presse

Géraldine Lemoine  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@covivio.fr](mailto:geraldine.lemoine@covivio.fr)

Louise-Marie Guinet  
Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56  
[covivio@wellcom.fr](mailto:covivio@wellcom.fr)

### Relations Investisseurs

Vladimir Minot  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94  
[vladimir.minot@covivio.fr](mailto:vladimir.minot@covivio.fr)

## A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 23 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, CAC SBT 1.5°C, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Euronext® CDP Environment France EW, Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A), GRESB (88/100, 5-Star, 100% public disclosure), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

### Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P