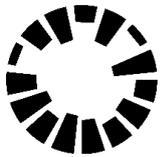


Paris, le 1^{er} octobre 2025

Notation GRESB 2025 :

Covivio obtient une note globale de 91/100, en augmentation par rapport à 2024 et conserve son statut « 5 Stars »

Covivio obtient une progression de trois points sur sa note globale au GRESB 2025, organisation internationale qui évalue les politiques et performances ESG des investisseurs et gestionnaires d'actifs immobiliers et d'infrastructures. Covivio est ainsi premier ¹ de sa catégorie sur le volet exploitation et maintient ainsi son statut « 5 stars ». Le groupe conserve également sa note de 98/100 sur le volet Développement, dans la catégorie « Bureaux ».



G R E S B
REAL ESTATE
★★★★★ 2025

Covivio, pour qui l'évaluation a porté sur l'ensemble de ses activités Bureaux, Hôtels et Résidentiel en Europe, affiche une progression de trois points par rapport à 2024, et obtient la note de 91/100, sur le volet « Patrimoine en exploitation », notamment soutenue par la note maximale de 100/100 sur le volet management.

Covivio consolide également sa performance sur le volet « Développement » avec la note de 98/100, soit une progression de 11 points depuis 2020.

Les points qui ont différencié Covivio cette année :

- La politique de certification environnementale des bâtiments, avec 98,6% d'actifs certifiés en Europe et un objectif de 100% d'ici fin 2025.
- Le volet management avec une gestion efficace des enjeux RSE par le groupe et en lien étroit avec ses parties prenantes
- La hausse du taux de couverture du reporting sur l'ensemble des enjeux (énergie, carbone, eau et déchets) et l'amélioration des performances globales vis-à-vis du benchmark.

Parmi les autres notations attestant de la reconnaissance de sa politique ESG, Covivio maintient sa notation « AAA » auprès de MSCI ainsi que la note de B- et son statut Prime chez ISS-ESG.

Pour en savoir plus sur la stratégie développement durable et les actions mises en place par Covivio, consultez son [Rapport de durabilité 2024](#) ainsi que le [Rapport Nature 2024](#).

¹ Patrimoine diversifié – Europe de l'Ouest, Royaume-Uni et Italie

CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@covivio.fr

Relations Investisseurs

Vladimir Minot

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 94

vladimir.minot@covivio.fr

Louise-Marie Guinet

Tél : + 33 (0)1 43 26 73 56

covivio@wellcom.fr

A PROPOS DE COVIVIO

Fort de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec 23,6 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Construire du bien-être et des liens durables, telle est ainsi la Raison d'être de Covivio qui exprime son rôle en tant qu'opérateur immobilier responsable auprès de l'ensemble de ses parties prenantes : clients, actionnaires et partenaires financiers, équipes internes, collectivités, générations futures. Par ailleurs, son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext (Sustainable World 120, Sustainable Euro 120, CDP Environment ESG France EW, SBF Top 50 ESG, SBT 1.5°) Stoxx ESG, Ethibel et Gaïa et bénéficie des reconnaissances et notations EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A-), GRESB (91/100, 5-Star, 100% public disclosure), ISS-ESG (B-) et MSCI (AAA).

Notations sollicitées :

Volet financier : BBB+ / perspective Stable par S&P